



548 TERH Buacher Oberrohrdorf
Käufer Whg.: Haus 5.0
Maraffo
Rohbau visiert am: 07.11.2025
Installation visiert am:

- | | | | | | |
|-------|-------------------------|------|-----------------------------------|--|------------------------------|
| BF. | OK Boden fertig | DK | Dreh-Kippfügel | | Beton |
| BR. | OK Boden roh | RAFF | Raffamenten-Storen | | Beton auf Thermofusselement |
| DR. | UK Decke roh | | Motor | | Backstein |
| STR. | UK Sturz roh | | Kurbel | | Backstein nachträglich |
| ST.F. | UK Sturz fertig | gek. | gekoppelt | | Backstein auf Thermomass |
| BR.F. | OK Brüstung fertig | 1.1 | Typennummern | | Kalksandstein |
| BR.R. | OK Brüstung roh | RH | Öffnung raumhoch | | Kalksandstein nachträglich |
| MF.B. | Metallfensterbank | PS81 | 1cm PS81 (Glaswolleplatte) | | Kalksandstein auf Thermomass |
| SW.F. | OK Schwelle fertig | | Dämmstoff | | Betonelement / Kunststein |
| SW.R. | OK Schwelle roh | | Dämmstoff Perimeter | | Mörtel / Gips |
| DW | Dachwasser | | Dämmung unter Bodenplatte | | Sperschicht |
| FS | Fallstrang | | Dämmung in Schalung eingelegt | | Einlage in Decke |
| RWA | Rauch- / und Wärmeabzug | | Dämmung an Decke | | Einlage im Boden |
| | Zuluft über Fenster | | Dämmstoff (Brandschutz) | | Betonernaktivierung |
| | Zuluft über Decke | | Installationsschächte ausgeflickt | | Decke abgehängt |
| | Abluft über Decke | | | | |

Türhöhen: Ab OK fertig höherem Boden bis UK roher Sturz resp. UK Decke = RH (raumhoch)
 Fensterhöhen: Ab OK fertig Fensterbank/Schwelle resp. OK fertig höherem Boden bis UK fertig Sturz (UK Storenblende/Aussendämmung)

Wandlager:
 Außenwände: ISONOVA HS 3mm Gemäss Vorgaben Bauphysiker, "schaltechnische Massnahmen in Gebäuden mit mehreren Nutzungseinheiten" BKP 21 Rohbau
 Innenwände: ISONOVA HS 3mm → Ab Decke über UG auf allen Geschossen

Deckenlager:
 Aussenwände: Gemäss Ingenieurlagerplan
 Innenwände: Gemäss Ingenieurlagerplan

Betonoberflächen Ausführung:
Sauber abgerieben:
 Balkenränder zu Fenstern, Wänden, Fugen zur Aufnahme von Flüssigkunststoffabdichtung
 Mauerkronen Oberfläche Tiefgarage und Lichtschächte Tiefgarage

Abkabschiert:
 Grundsätzlich alle Flächen von Decken, Tiefbauten und oberirdischer Geschosse, Terrassen und Hauptdächer zur Aufnahme von Wärmedämmung, Trittschalldämmung und Ableitung / Mauerkronen Balkone, Terrassen und Hauptdach

Aufgeraut:
 Einstellhalle, Technik Allgemein und Liftkorridore ausser Ebene 1

Index	Datum	gez.	Änderungen
A	06.11.2025	jv	Käuferänderung: Zimmer 3 entfällt; Zimmer 1+2 grösser, Schiebetüre Z1 zu Bad, Kücheninsel, WC in Bad gedreht, Trog in Reduit
B	07.11.2025	jv	Liftschacht Position; keine Magerbetoniegel, Bodenplatte ohne Trennung, Flankendämmung; Visum Käufer: 01.12.2025
C	10.11.2025	jv	Käuferänderung: 20/20cm Betonstütze in Fensterreie bei Wohnen
D	24.11.2025	jv	Deckeneinlage HS-Fenster
E	28.11.2025	jv	OK Mauer Sitzplatz, umsteter Treppenlauf
F	02.12.2025	jv	Käuferänderung: Bodenablauf in Technik

Alle Masse sind Rohmasse.
 Der Unternehmer ist verpflichtet alle Masse am Bau zu kontrollieren.
 Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.

Projekt **Terrassenhäuser- Buacherstrasse, 5452 Oberrohrdorf**

Bauherr **Auftragsgemeinschaft Märkli (W. Kuhn Immobilien AG & Konsortium Buacher) c/o KMP Architektur AG**

Ebene 0
Haus 5
Gut zur Ausführung
 ±0.00 = 480.80 M.Ü.M. = OK fertig Ebene 3 Hausreihe 5

1:50
 548 320 GzA
 Datum 30.10.2025 JV
 Format 63 / 84
 Revision 02.12.2025 F