

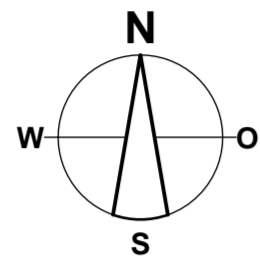


Objekt
3382 - Neubau MFH mit Tiefgarage, Hinterbirchstrasse 12, 8180 Bülach
Baueinheit
MB Immo Bau GmbH, Rathausgasse 1, 8180 Bülach

Planinhalt
Ausführung Attikageschoss
Massestab
1:50

Datum
18.08.2025
Revision
14.04.2026
Plan-Nr.
3382-1200
gez.
HM
Plangröße
105/74.3

OK FB Erdgeschoss = ± 0.00 / 423.46 m ü.M.



Legende

Beheizt / unbehindert Beton	FB	Fertigboden	B	Boden
Betonwerkstein, Kunststein	RB	Rohboden	W	Wand
Backsteine	BF	Bodenfläche	D	Decken
Kalksandsteine	RH	Raumhöhe	BA	Bodenwasserablauf
Gips	AK	ausserkant	DW	Dachwasserleitung
Dämmstoffe	OK	oberkant	TS	Türschwelle
Dämmstoffe weich	UK	unterkant	RAF	Raffaltenrost
Holz massiv	IL	im Licht	ROL	Rolläden
Holzwerkstoffe	BR	OK fertige Brüstung	K	Kurbel
Feuerfeste Steine	ST	UK Sturz roh	DK	Dreh-/Kippfenster
Sperrschichten	SW	OK Schwellen	MFB	Metall-Fensterbank
Vollziegel	u.ü.M.	Meter über Meer	STZ	Stahlträger

In sämtlichen Keller- und Bastelräumen können Dämmungen, Leitungen, Rohre, Lüftungskanäle und andere technische Installationen unter der Decke verlaufen. Die in den Plänen angegebene Raumhöhe (RH) im UG bezieht sich ausschliesslich auf das Mass von OK Fertigboden bis UK rohe Decke. Fenster sind mit 10 mm Abstand zum rohen Mauerwerk zu setzen. Bei Wänden mit Plattenbelag ist mit 20 mm zu rechnen. Eine fluchtübige Ausführung von Fensterrahmen zu Grundputz ist zwingend. Alle Masse sind Rohmasse. Türhöhen gelten ab OK höherem Fertigboden.

Datum	Revision	Index
16.07.2025	Plan Erstelldatum	A
18.08.2025	Geschosshöhen angepasst, allg. div. Anpassungen	
12.09.2025	Stand Baumeister Pauschale	
20.11.2025	div. kleine Anpassungen	
14.04.2026	div. kleine Anpassungen	

Wandlagerung auf Geschosdecke ab Erdgeschoss
Alle gemauerten Wände sind mit elastischer Lagerung auszuführen. Die Wandlagerung muss beidseitig mindestens 2 cm breiter sein als der Stein. Beispiel: Für den Backstein SilesMODUL 19 cm beträgt die Wandlagerung 17,5 cm.
Legende Perimeterdämmung
Eine 30mm starke thermische Dämmung (Polystyrol extrudiert) in einer Tiefe von 1,00m muss entlang der Häuser auf der Tiefgarandecke, auf die Wasserabdichtung, für die horizontale Wärmebrücke ausgeführt werden.
Im weiteren muss auf der Garagendecke sofern die Fülldecke 5 40cm beträgt, Ebenfalls die oben erwähnte thermische Dämmung gegen Winterkondensat ausgeführt werden.
Deckenlager
Deckenlager müssen zwischen Decke und Wandkronen gem. Angaben Bauplaner ausgeführt werden, siehe Schalungsplan.
Deckenkanten
Alle Deckenkanten, Absätze und Aufbordungen, die bituminös abgedichtet werden, sind mit einer gefassten 3x3 cm Dreikantleiste auszuführen.
Feuchtheitssperre
Alle Kalksandsteinwände und sonstigen Mauerwerke in den Untergeschossen (Boden gegen Erdreich) sind gemäss der folgenden Abbildung mit einer Feuchtheitssperre auszuführen.
Druckfeste Wärmedämmung bei Türschwellen
Im Bereich der Türschwellen- und Fensteranschlüsse ist eine mind. 30 cm breite, druckfeste Wärmedämmung (350 kPa bei 10% Stauchung) einzubauen. Die Wärmedämmung muss mit der Dampfbremse und der Abdichtung dauerhaft rutschfest befestigt werden.

