zürichstrasse

Neubau MFH, Zürichstrasse 13, 15, 17
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich, Dörflistrasse 50

8610 Uster
8050 Zürich

Untergeschoss

201

gez	sg / ps / ae	rev 01	
dat	20.06.2025	rev 02	
mst	1:50	rev 03	
gr	168 x 90	rev 04	

Ausführung

r & z a

rüegg & zindel architekten ag
hauptplatz 4 8640 rapperswil
055 210 10 12 info@rueegg-zindel.ch

+/- 0.00 = 457.84 m.ü.M = fertig Boden Erdgeschoss

	Beton
	Beton Erdbeberwand
	Backstein
	Schrebrinker
	Kalksandstein
	Wärmedämmung
	Vorfabrizierte Betonelemente
	Holzwerkstoffplatte
	Holz massiv

DK	Drehkippflügel
VSS	Vorfabrizierles Sturzelement
VWS	Vorfabrizierte Wandsteine
VRAF	Verlundrollrolosen elektrisch
M	Sonnenstoren elektrisch (Markise)
SW	Schwelle
BR	Brüstung
ST	Sturz
B	Boden
W	Wand
D	Decke
OK	Oberkant
UK	Unterkant
AK	Aussenkant
BA	Bodenablauf
DW	Dachwasserleitung
LS	Lichtschacht
LS	Lichtschacht

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren.

Alle Masse sind Rohbaumasse.

Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend mit der Bauleitung am Bau zu bereinigen.

Tür- und Fensterrahmen gelten als OK fertig hohlraum Boden bis UK rohem Sturz.

Die Architekten-Pläne sind mit den Schalungsplänen zu vergleichen! Treten Unstimmigkeiten auf, ist vor Inangriffnahme der Bauarbeiten die Projektleitung der Planung zu orientieren.

Sämtliche in diesem Plan gezeichneten Hausteechnikinstallationen dienen als allgemeine Information und sind nicht verbindlich. Für die Ausführung aller Heustechnikinstallationen (Elektro und HLKS) sind die Pläne der Fachplaner massgebend.

Schalldämmlager unter Innen- und Aussenwänden gemäss bauphysikalischen Anforderungen (Bauphysik) Deckenlager gemäss Angaben Ingenieur.

Boden-, Wand, Deckenbeläge

Raum	Boden	Wand	Decke
Keller Nr. A 001- C 501			
Keller Abteil	Zementbeleug	Holzverschlag	Sichtbeton Schalung Typ 2
Waschen	Zementbeleug	KS | Sichtbeton Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 2
Trocknen	Zementbeleug	KS | Sichtbeton Schalung Typ 2, Holzverschlag	Sichtbeton Schalung Typ 2
Erschliessung			
Zugang Haus A, B, C	Hartbetonbelag | Sichtbeton, scharriert	KS | Sichtbeton Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Schichtes gestrichen Farbton grau
Schleuse	Hartbetonbelag | Sichtbeton, scharriert	KS | Sichtbeton Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 4.1
LR	Standardauswerk LR AG	Standardauswerk LR AG	Standardauswerk LR AG
Treppenhaus Gang	Zementbeleug	KS | Sichtbeton Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 4.1
Treppe	Hebpowdeleg Farbton usa	KS | Sichtbeton Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 4.1
Allgemeine Kellerräume			
Technik	Zementbeleug	KS | Sichtbeton Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 2
Waschen	Zementbeleug	KS | Sichtbeton Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 2
Trocknen	Zementbeleug	KS | Sichtbeton Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 2
Kinderwagen	Zementbeleug	Sichtbeton Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 2
Schutzräume	Zementbeleug	Sichtbeton Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Sichtbeton Schalung Typ 2
Tiefgarage			
Fahrplatze	Hartbetonbeleug	Sichtbeton Schalung Typ, gestrichen weiss, Stützen Beton roh	Sichtbeton Schalung Typ 2
Velorraum	Hartbetonbeleug	Metallgitter, quadratisch, feuerverzinkt	Sichtbeton Schalung Typ 2
Heuswart	Hartbetonbeleug	Metallgitter, quadratisch, feuerverzinkt	Sichtbeton Schalung Typ 2

Trocknen
Waschen
Technik
Keller A 202
Keller A 302
Korridor
Erschliessung
Kellerräume 1
Kellerräume 2
Kellerräume 3
Kellerräume 4
Schutzraum 1 | Kellerräume 1
Schutzraum 2 | Kellerräume 3
Schleuse
Kinderwagen
Zugang Haus A
Zugang Haus B
Zugang Haus C
Keller B401
Tiefgarage 30 PP
Weis PP 48 | spez. Weis PP 3
Heuswart
Feuerlöscher
Fahrradständer
Flachrinne Aquadrop
Entwässerung Auslaufgeschacht
Schnitt a - gle Sim.
Sewchner RPP
Hartbeton glatt
Stützmauer gem. Bauingenieur
Fundament Stützmauer gem. Bauingenieur
Fundament 30 cm 3.5% Gefälle gem. Bauing.
Fundament 40 cm 3.5% Gefälle gem. Bauing.
Fundament 50 cm 3.5% Gefälle gem. Bauing.
Fundament 40 cm 2.5% Gefälle gem. Bauing.
Fundament 30 cm 2