zürichstrasse

Neubau MFH, Zürichstrasse 13, 15, 17
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich, Dörflistrasse 50

8610 Uster
8050 Zürich

Untergeschoss 201

gez	sg / ps / ae	rev 01
dat	20.06.2025	rev 02
mst	1:50	rev 03
gr	168 x 90	rev 04

Ausführung

r & z a

rüegg & zindel architekten ag
hauptplatz 4 8640 rapperswil
055 210 10 12 info@rueegg-zindel.ch

+/- 0.00 = 457.84 m.ü.M = fertig Boden Erdgeschoss

- Beton
- Beton Erdbeberwand
- Backstein
- Schrebdraht
- Kalksandstein
- Wärmedämmung
- Vorfabrizierte Betonelemente
- Holzwerkstoffplatte
- Holz massiv

DK	Drehkippflügel
VSB	Vorfabrizierles Sturzelement
VSM	Vorfabrizierles Sturzelement
VMAF	Verkehrsfreiheit elektrisch
M	Sonnenstoren elektrisch (Markise)
SW	Schwelle
BR	Brüstung
ST	Sturz
B	Boden
W	Wand
D	Decke
OK	Oberkant
UK	Unterkant
AK	Aussenkant
BA	Bodenablauf
DW	Dachwasserleitung
LS	Lichtschacht
LS	Lichtschacht

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren.

Alle Masse sind Rohbaumasse.

Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend mit der Bauleitung am Bau zu bereinigen.

Tür- und Fensterrahmen gelten als OK fertig hohlraum Boden bis UK rohem Sturz.

Die Architekten-Pläne sind mit den Schalungsplänen zu vergleichen! Treten Unstimmigkeiten auf, ist vor Inangriffnahme der Bauarbeiten die Projektleitung der Planung zu orientieren.

Sämtliche in diesem Plan gezeichneten Hausteechnikinstallationen dienen als allgemeine Information und sind nicht verbindlich. Für die Ausführung aller Haustechnikinstallationen (Elektro und HLKS) sind die Pläne der Fachplaner massgebend.

Schalldämmlager unter Innen- und Aussenwänden gemäss bauphysikalischen Anforderungen (Bauphysik) Deckenlager gemäss Angaben Ingenieur.

Boden-, Wand, Deckenbeläge

Raum	Boden	Wand	Decke
Keller Nr. A 001- C 501			
Keller Abteil	Zementbelag	Holzverschlag	Schlitzeben Schalung Typ 2
Waschen	Zementbelag	KS | Schlitzeben Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 2
Trocknen	Zementbelag	KS | Schlitzeben Schalung Typ 2, Holzverschlag	Schlitzeben Schalung Typ 2
Erschliessung			
Zugang Haus A, B, C	Hartbetonbelag | Schlitzeben, scharriert	KS | Schlitzeben Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Schlitzeben gestrichen Farbton grau
Schleuse	Hartbetonbelag | Schlitzeben, scharriert	KS | Schlitzeben Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 4.1
LR	Standardauswahl LR AG	Standardauswahl LR AG	Standardauswahl LR AG
Treppenhaus Gang	Zementbelag	KS | Schlitzeben Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 4.1
Treppe	Hebpendelag Farbton usw	KS | Schlitzeben Schalung Typ 4.1, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 4.1
Allgemeine Kellerräume			
Technik	Zementbelag	KS | Schlitzeben Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 2
Waschen	Zementbelag	KS | Schlitzeben Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 2
Trocknen	Zementbelag	KS | Schlitzeben Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 2
Kinderwagen	Zementbelag	Schlitzeben Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 2
Schutzräume	Zementbelag	Schlitzeben Schalung Typ 2, gestrichen weiss	Schlitzeben Schalung Typ 2
Tiefgarage			
Fahrplatze	Hartbetonbelag	Schlitzeben Schalung Typ, gestrichen weiss, Stützen Beton roh	Schlitzeben Schalung Typ 2
Velorum	Hartbetonbelag	Metallgitter, quadratisch, feuerverzinkt	Schlitzeben Schalung Typ 2
Hauswart	Hartbetonbelag	Metallgitter, quadratisch, feuerverzinkt	Schlitzeben Schalung Typ 2

Trocknen
Waschen
Technik
Keller C1711
Keller C1721
Keller A 202
Keller A 302
Korridor
Erschliessung
Kellerräume 1
Kellerräume 2
Kellerräume 3
Kellerräume 4
Schutzraum 1 | Kellerräume 1
Schutzraum 2 | Kellerräume 3
Schleuse
Kinderwagen
Zugang Haus C
Zugang Haus B
Zugang Haus A
Keller C1741
Keller C1731
Keller C1732
Keller C1742
Keller C1751
Keller C1722
Keller C1712
Keller C 001
Keller B1512
Keller B1522
Keller B1511
Keller B1521
Keller B1531
Keller B1501
Keller B1532
Keller B1542
Keller B 401
Keller A1322
Keller A1312
Keller A1302
Keller A1301
Keller A1311
Keller A1332
Keller A1341
Keller A1342
Keller A1351
Tiefgarage 30 PP
Velo PP 48 | spez. Velo PP 3
Hauswart
Fahrbahn glatt
Flachrinne Aquaflop
Entwässerung Ausstellgeschacht
Stützmauer gem. Bauingenieur
Fundament Stützmauer gem. Bauingenieur
Schnitte s. gle Sim.
Bewehrter RPP
Fundament 30 cm 3.0 m x 3.0 m gem. Statik
Fundament 40 cm 3.0 m x 3.0 m gem. Statik
Fundament 50 cm 3.0 m x 3.0 m gem. Statik
Fundament 40 cm 2.75 m x 2.75 m gem. Statik
Fundament 30 cm 2.5 m x 2.5 m gem. Statik
Fundament 40 cm 2.5 m x 2.5 m gem. Statik
Fundament 30 cm 2.0 m x 2.0 m gem. Statik
Fundament 40 cm 2.0 m x 2.0 m gem. Statik
Fundament 30 cm 1.75 m x 1.75 m gem. Statik
Fundament 40 cm 1.75 m x 1.75 m gem. Statik
Fundament 30 cm 1.5 m x 1.5 m gem. Statik
Fundament 40 cm 1.5 m x 1.5 m gem. Statik
Fundament 30 cm 1.25 m x 1.25 m gem. Statik
Fundament 40 cm 1.25 m x 1.25 m gem. Statik
Fundament 30 cm 1.0 m x 1.0 m gem. Statik
Fundament 40 cm 1.0 m x 1.0 m gem. Statik
Brieftasten LP
Sr Haustechnik
Tgl Steiner 4 Dg
Tgl Steiner 4 Dg
CP 2 B | LR - 273
Treppenaufgang Tiefgarage
Tiefgaragenrampe
Gefälle 15%
Fahrbahn rau
Fahrbahn glatt
Fahrbahn rau
Fahrbahn glatt
Fahrbahn rau
Fahrbahn glatt